

	Planeeritava ala piir		Geoalusele märgitud veepiir
	Planeeritava ala piir vastavalt algatamise korraldusele		Geoalusele märgitud kõrghaljastuse piir
	Planeeritav krundi piir		
	Planeeritav kalapääsu rajamise ala		
	Laoplat		

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE		
HOONETE LUBATUD MAKSIMAALNE KÕRGUS	HOONETE SUURIM LUBATUD EHTI- SALINE PIND MAAPEALNE/ MAKSAALNE	HOONETE SUURIM LUBATUD ARV
KRUNDI SUURUS		☐ n — Plan. parkimiskohtade arv

- | | |
|---|--|
|  | Veekogu |
|  | Piiranguvöönd 100 m |
|  | Ehituskeeluvöönd 50 m |
|  | Veekaitsevöönd 10 m |
|  | Kallasrada 4 m |
|  | Pärandkultuuriobjekt Lavassaarest Vee külla viiv talitee
(kood: 395:TAT:001); |
|  | Ajutine juurdepääs (kattub pärandkultuuriobjektiga) |

Pos nr	Krundi address	Krundi planeeritud suurus [m²]	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (maaheel/maall)	Hoonete lubatud maksimaalne kõrgus (põhihoone/abihoone)	Hoonete suurim lubatud arv (põhihoone + abihoone)	Ehitise kasutamise otstarve (dp liikide alusel)	Krundi kasutamise sihtotstarve (katastriüksuse liikide kaupa)	Parkimis-kohtade arv
1	Pos 1	7386	-	-	-	MM 100	M 100	-

- Mäger Poegadega OÜ (reg.kood 12827561, MTR EEG000360) koostatud töö „Audru kalapääsu topo-geodeetilise mõõdistamine“, välitööd: detsember 2025. Mõõdistus teostati Trimble VRS Now võrgus, millelt määrati ka lähtepunktid tahhümeetriliseks mõõdistuseks. Tasapinnalised riskkoordinaadid on L-EST97 süsteemis ning kõrgused EH2000 (Amsterdami) kõrgussüsteemis.
- Katastrüüksuse piirid Maa- ja Ruumiamet 23.02.2026 a seisuga.
- Planeeritava ala on tervikuna Audru jõe piiranguvööndis;
- Kalapääsu rajamise ala on kantud joonisele vastavalt Piiber Projekt OÜ poolt koostatud lahendusele.
- Kalapääsu rajamiseks kasutatakse olemasolevaid juurdepääsuvõimalusi ning rajamisaegseid ajutisi lahendusi. Püsiva uue teedevõrgu rajamist ei kavandata.

Kogu planeeritav ala kattub:

- Natura 2000 Lavassaare loodusalaga (RAH0000553);
- Natura 2000 Lavassaare linnualaga (RAH0000084), mis on mh ka IBA ala (EE062);
- Lavassaare looduskaitsealaga (KLO1000645);
- loodusdirektiivi elupaikadega siirdesoo- ja rabametsad (91D0*) ja rikutud, kuid taastumisvõimelised rabad (7120);

Planeeritavale alale ulatub:

- I kategooria kaitsealuste loomaliikide kaljukotkas (*Aquila chrysaetos*, KLO9128608) ja niidurüdi (*Calidris alpina schinzii*, KLO9124830) elupaikadega;
- II kategooria kaitsealuste loomaliigi metsis (*Tetrao urogallus*, KLO9102159) elupaigaga;
- III kategooria kaitsealuste loomaliikide õösorr (*Caprimulgus europaeus*, KLO9116951), punaselg-õgija (*Lanius collurio*, KLO9116995), hoburästas (*Turdus viscivorus*, KLO9129712), teder (*Lyrurus tetrix*, KLO9117016), välja-loorkull (*Circus cyaneus*, KLO9116959) ja sookurja (*Grus grus*, KLO9116988).

		Audru jõe ülemjooksu taastamistööde detailplaneering	
Plannum OÜ www.plannum.ee/ Tartu mnt 84a, Tallinn		Asukoht: Lääneranna vald	
Projektijuht/planeerija: Liina Ollema		Planeeringu koostamise korraldaja: Lääneranna Vallavalitsus	
Koordinaator: Jaanus Aavik		Planeeringu koostamisest huvitatud isik: Riigimetsa Majandamise Keskus sihtasutus Eestimaa Looduse Fond	
		Töö nr: DP-2026-KP-1	Mõõtkava 1:500
		Kuupäev: 14.09.2026	Joonise nr: 3